



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

057

FECHA APROBACIÓN

15/12/2015

ROL S.I.I

6651-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **059 DE 25/11/2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **434** de fecha **22/07/2015**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **009** vigente, de fecha **29/12/2014** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **013** de fecha **20/11/2015** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **09/11/2015** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCION OBRA NUEVA 120 DEPTOS** con una superficie edificada total de **7.199,80** m2 y de **5** pisos de altura, con destino **6 BLOCKS DE VIV, SALON MULTIUSO, GARITA, ESTANQUES Y BOMBAS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SAMARIA** Lote N° manzana **N** localidad o loteo **EL BORO** sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL 2/59, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 131 L.G.U.C.** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE TARAPACA	61.838.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD ASESORA INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
JORGE PANTOJA CARDENAS	300313-2	7.173.827-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
ARBEC INGENIEROS S.A. (PABLO CAMPOS)	305.003	96.727.660-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	232982-4	76.204.260-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA	5.900.861-7	301986-1	014-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO
HANS BECKS OHACO	4.707.751-6	305003	16
			CATEGORIA
			1°

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (VILLA SOLIDARIDAD ETAPA A-120 DEPTOS.)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.732,00	467,80	7.199,80
S. EDIFICADA TOTAL	6.732,00	467,80	7.199,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		8.531,45	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,84	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	NO INDICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC		Según Proy.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1c/2 Deptos. Título IV Ley n° 19.537 = 50 Estac.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	64 VEH. + 32 BIC.
-----------------------------	--	---------------------------	-------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 131 L.G.U.C.
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	120	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	64 VEH. + 32 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 SALON MULTIUSO (75,10 m2) - 01 GARITA DE ACCESO (5,33 m2) - ESTANQUE DE AGUA (59,65 m2)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 4	7.199,80 M2
PRESUPUESTO (B-4 \$ 134.620 X 7.199,80 M2)		\$	931.445.473
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL		\$	13.971.682
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 009	FECHA: 29/12/2014	(-) \$ 45.739
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 4.191.505
DERECHOS POR DEMOLICION			%
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	9.734.438
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$	9.734.438
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 654	FECHA	15/12/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA, CONSTRUCCION 120 DEPTOS, EN 6 BLOCKS DE 5 PISOS C/U, SALÓN MULTIUSO, GARITA DE ACCESO Y ESTANQUES Y SALA DE BOMBAS POR UN TOTAL PROYECTADO DE 7.199,80 M2, TIPO B-4 CORRESPONDIENTE AL LOTEJO CONJUNTO HABITACIONAL "CONDominio VILLA SOLIDARIDAD, ETAPA A".-

DESGLOSE :

SUPERFICIE AUTORIZADA 6 BLOCKS	:	7.059,72 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA SALON MULTIUSO	:	75,10 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA GARITA DE ACCESO	:	5,33 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA ESTANQUES Y BOMBAS	:	59,65 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	7.199,80 M2
SUPERFICIE DE TERRENO	:	8.531,45 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos